



# M ě s t o P ř í b o r

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů  
předkládá veřejnosti záměr města

## **propachtovat nebytové prostory v budově č. p. 95 místní část Hájov, o ploše 508 m<sup>2</sup>**

Budova občanské vybavenosti č.p.95 v místní části Příbor, Hájov na pozemku parc. č. st.125 v k. ú. Hájov obec Příbor zapsaná na listu vlastnictví č.10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

- nabídková cena za pachtovné je min. 80 000 Kč/rok bez energií, ve smlouvě bude inflační doložka, kdy bude každoročně výše pachtovného navýšeno o roční míru inflace za předcházející kalendářní rok dle ČSÚ,
- povinnost umožnit pořádání akcí pořádaných městem, jeho organizacemi a místními složkami v počtu max. 12 akcí za rok. Tyto akce budou známy předem a zařazeny do plánu kulturních akcí na příslušný rok,
- za akce pořádané městem nebude propachtovatel účtovat pachtovné, budou účtovány náklady na energie a provoz dle dohody paušálem,
- zachování provozu pohostinství pro veřejnost alespoň pátek, sobota, neděle a jeden další pracovní den,
- pacht bude uzavřen na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců,
- pachtýř hradí náklady na vodu, plyn a elektrickou energii spojené s podnikatelskou činností v pronajatých prostorech, na základě záloh, v lednu bude dle odpočtových měřidel provedeno vyúčtování propachtovatele,
- uhrazení peněžní jistoty ve výši 45 000 Kč před podpisem pachtovní smlouvy,
- příloha č. 1 záměru obsahuje seznam propachtovaných místností včetně jejich výměr,
- nabídku včetně záměru provozování doručte v zalepené obálce s označením **„Nebytový prostor – budova č.p. 95 Hájov“** na Městský úřad v Příboře – termín doručení do 15.11.2024 do 09:00 hodin.

Žádost musí obsahovat

- identifikační údaje uchazeče včetně kontaktů
- prosté kopie dokladů opravňujících k podnikání
- záměr provozování nebytového prostoru
- nabídkovou cenu za pachtovné

Informace ohledně nebytových prostor, popř. prohlídku objektu poskytne Michaela Kusiaková, tel: 556 455 482, e-mail.: [kusiakova@pribor-mesto.cz](mailto:kusiakova@pribor-mesto.cz), [rek@pribor-mesto.cz](mailto:rek@pribor-mesto.cz).

Zveřejnění bude realizováno po dobu 15 dnů. Zveřejnění záměru bylo schváleno Radou města Příbora na její 35. schůzi dne 29.10.2024 usnesením č. 17/35/RM/2024.

O výběru nabídky rozhodne Rada města Příbora podle záměru o propachtování nebytového prostoru a podle nejvyšší nabídkové ceny. Město Příbor si vyhrazuje právo od uvedeného záměru odstoupit.

Ing. Bohuslav Majer  
místostarosta

Ing. arch.  
Jan Malík

Digitálně podepsal  
Ing. arch. Jan Malík  
Datum: 2024.10.31  
10:56:13 +01'00'

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Seznam propachtovaných místností včetně jejich výměř

Č.m.	Název místnosti 1 NP	plocha, m <sup>2</sup>
100	Vstup + zádveří	4,37
101	Vstupní chodba	20,72
102	Restaurace	50,44
103	salónek	33,20
104	Výdejna	24,05
105	výčep	6,24
106	Chodba	7,40
107	Schodiště	5,40
108	Sklad	4,43
109	Sklad	2,63
110	Šatna	8,30
111	Sál	136,53
112	Jeviště	42,45
113	Kancelář	5,90
114.1	WC ZTP	3,97
114	WC muži	10,82
115	WC ženy	7,14
116	WC personál	1,63
117	Vstup z boku	14,70
118	Vstupní chodba	5,25
<b>Celkem</b>		<b>395,57 m<sup>2</sup></b>

Č.m.	Název místnosti 1PP	plocha, m <sup>2</sup>
1	schodiště zázemí	5,40
2	chodba	15,70
3	úklidová komora	1,50
4	sklad	24,64
5	technická místnost	10,67
6	sklad	10,06
7	sklad	21,08
8	vstupní chodba	6,00
9	Vstup + schodiště	17,38
<b>Celkem</b>		<b>112,43 m<sup>2</sup></b>

**celkem**

**508,00 m<sup>2</sup>**