

INFORMACE A FAKTA K MATEŘSKÉ ŠKOLE HÁJOV

O prodeji nemovitosti č. 55 v Hájově a přilehlých pozemků jednalo Zastupitelstvo města Příbora na zasedání 15. 12. 2011.

Píše se rok 1887. V tomto roce je v Hájově otevřena první obecná škola. V roce 2017 uplyne tedy 130. výročí od otevření této budovy, ve které působila v různých létech a za různých podmínek především obecná škola, mateřská škola, případně byla budova školy využívána pro potřeby občanů Hájova.

V roce 2006, v době, kdy v budově nebylo sídlo žádné školy, obdrželo město žádost o pronájem, se záměrem zřídit v této budově privátní MŠ. Žádost byla projednána se členy osadního výboru v Hájově, schválena radou města Příbor a po nutných administrativních krocích byla budova 21. 12. 2006 pronajata.

V roce 2007 byla otevřena mateřská škola, jejímž zřizovatelem se stala spol. MŠ Hájov s.r.o.

Po třech letech provozu, přesně 21. 8. 2009 obdrželo město Příbor žádost jediného jednatelé spol. MŠ Hájov s.r.o. o odkup dříve pronajatých nemovitostí. Na základě této žádosti a po projednání se členy osadního výboru Hájov, stanovení podmínek prodeje, zveřejnění na úřední desce, přijetí nabídky aj., odsouhlasilo zastupitelstvo města 16. 9. 2010 odprodej těchto nemovitostí spol. MŠ Hájov s.r.o. Společnost byla několikrát vyzvána k podepsání kupní smlouvy.

Po pěti měsících, 15. 2. 2011 obdrželo město oznámení, že společnost od svého záměru ustupuje z důvodu přehodnocení svého záměru a tyto dále hodlá odkoupit jednatel společnosti jako soukromá osoba.

Na základě tohoto oznámení zrušilo zastupitelstvo města 10. 3. 2011 pro nezájem dříve přijaté usnesení o prodeji a město začalo zpracovávat nový záměr prodeje těchto nemovitostí. Nový záměr prodeje byl zpracován na základě dřívějších zkušeností, podmínky prodeje byly doporučeny osadním výborem v Hájově, prodej byl dále podmíněn složením kauce ve výši 100 tis. Kč z důvodu "potvrzení vážného zájmu" a odsouhlasen 8. 9. 2011 v zastupitelstvu města.

V podmínkách je mimo jiné uvedeno:
- nemovitosti budou po dobu 7 let využívány pro účely provozování škol a školských zařízení

- v případě dalšího prodeje je nový vlastník povinen tyto nemovitosti po dobu 15 let nabídnout přednostně ke koupi městu Příbor

Obě tato ustanovení jsou pro případ jejich porušení ošetřena smluvními pokutami. Záměr města prodat tento majetek byl zveřejněn včetně všech podmínek po dobu padesáti dnů na úřední desce městského úřadu. Podotýkám, že záměr města musí být transparentní, nesmí být diskriminační a musí splňovat prvky rovného zacházení.

Ve lhůtě stanovené zastupitelstvem města obdrželo město dvě nabídky, které splňovaly podmínky tohoto řízení.

V případě splnění podmínek je rozhodujícím kritériem kupní cena. Nejvyšší kupní cena byla nabídnuta spol. Aquazorbing s.r.o. a převýšila druhou nabídku cca o 550 tis. Kč.

Po prezkomání úplnosti obou nabídek schválilo zastupitelstvo města dne 15. 12. 2011 odprodej nemovitostí spol. Aquazorbing s.r.o. za nabídkovou cenu

2 700 007 Kč.

A teď k tomu jaká byla situace. Nejistota rodičů a zaměstnanců školy o jejích budoucnost, sepisování peticí za zachování školy, návrhy na revokaci usnesení zastupitelstva města, šíření polopravdivých zpráv ap. Proto byla svolána schůzka s vedením města se zástupci místní části Hájov, zaměstnanci školky a rodiči, která se uskutečnila dne 5. ledna 2012. Po bouřlivé debatě se přijalo společné stanovisko a byl dán příslib rodičům, kteří požadovali jistotu a záruky. Přítomní se shodli, že jediným možným řešením je pokračování dle současné nájemní smlouvy (viz zápis OV č.16) dále

ZM 10/6 Majetková záležitost 19. ledna 2012

10/6/1 Zrušení usnesení ZM č. 9/6/4/1 – prodej nemovitostí – objekt č.p. 55, včetně pozemků v k.ú. Hájov

10/6/1/1 Zrušilo v celém rozsahu dříve schválené usnesení pod bodem 7/6/2/1 z 8.9.2011, kterým bylo vyhlášeno výběrové řízení na prodej budovy čp. 55 a souvisejících pozemků v tomto záměru uvedených, to vše v k.ú. Hájov, obec Příbor.

(hlasování č. 16)

Dále pro uklidnění politické situace jsem osobně svolal schůzku (zápis OV č.17)

Dne 7.2.2012 proběhla informativní schůzka členů OV, zástupců politických stran , sdružení a provozovatelem školky na Hájově o další součinnosti a vzájemné spolupráci při kulturních a společenských akcích.

Byli tam osobně přítomni (B. Majer, J. Polášek , F. Berger , M. Strakoš . S. Janota a pan Podstavek)

A nyní k současnosti, v březnu byla RM informována OISM o jedné z možností a to prodat školku , pan Podatavek podal žádost dne 4.5.2015, podotýkám , že by se jednalo o 3. prodej , dále

Osadní výbor Hájov projednával možnost prodeje na zasedáních OV č.6 ; č.7 ; č.8 ; a přijal usnesení:

Osadní výbor Hájov nedoporučuje městu Příbor na základě žádosti č.j.

5405/2015 prodej nemovitostí,

pozemek parc. č. 286/17 v k.ú. Hájov, ostatní plocha o výměře 1202 m², pozemek

parc. č. 265/8 v k.ú. Hájov, zahrada o výměře 461 m², pozemek parc. č. 65 k.ú. Hájov, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 428 m², budova č.p. 55, včetně pozemku pod budovou par. č. St. 65, objekt občanské vybavenosti - Mateřská škola

Hájov, panu Václavu Podstavkovi.

Příloha :2x

Žádost o odkoupení ze dne 4.5.2015 ; Žádost o stanovisko ze dne 4.6.2015

K stanovisku OV se připojila místní organizace KDU – ČSL , předáno na podatelně MÚ , rovněž zamítavé stanovisko a případně navrhovala místní referendum

Na zasedání OV č.9 (byla položena otázka zda se dají čerpat dotace na opravy budovy – starosta , řekl my víme co máme dělat)

Domnívám se, že žádná ze stran nemá zájem, aby se situace opakovala, vyhrotila a negativně se dotkla dětí , rodičů , občanů Hájova i města samotného a opakovaly se mediální komentáře ohledně prodeje MŠ jako byla o vánocích 2011 Děkuji za pozornost

**Zápis č. 23**

z jednání Osadního výboru v Hájově dne 19. září 2016

přítomní členové OV: Jurečka Radek, Kocourek Pavel, Sýkora Ondřej, Kmet'ková Ivana, Vlček Martin, Matula Břetislav, Šrámek Jaroslav,

omluvení členové OV: 0

Hosté : Majer Bohuslav, Forišková Dana, Novák Miroslav, Matulová Ludmila, Zárubová Barbora

Program:

1. Zahájení zasedání a schválení programu
2. Působení Klubu důchodců v Obecním domě
3. Informace starosty města
4. Dotazy, připomínky, požadavky OV
5. Kulturní a společenské záležitosti
6. Usnesení

1. Zahájení zasedání a schválení programu

Předseda OV p. Jurečka přivítal přítomné členy Osadního výboru, hosty a zahájil jednání OV. Požádal členy OV o schválení programu schůze dle předchozí pozvánky :

Hlasování :

Pro : Jurečka Radek, Kocourek Pavel, Sýkora Ondřej, Kmet'ková Ivana, Vlček Martin, Matula Břetislav, Šrámek Jaroslav

Proti : 0

Zdržel se : 0

Program schůze byl schválen**2. Působení Klubu důchodců v Obecním domě**

Zástupci Klubu důchodců pí. Matulová a pí. Zárubová informovali členy Osadního výboru o schůzkách, které probíhaly postupně od února se zástupci města. Sdělily, že pro chod klubu jim postačí pouze možnost bezplatného užívání prostoru Obecního domu k jejich pravidelným schůzkám. O oficiální registraci spolku vzhledem k věku členů nemají zájem. Sdělily, že i jejich zásluhou Obecní dům žije, starají se ve svém volném čase o výzdobu, úklid, pomáhají s kulturními akcemi, zajišťují obecní kroniku apod.

Členky Klubu důchodců také informovaly o provedeném průzkumu, jak se o důchodce starají a pomáhají v okolních obcích – viz. příloha

3. Informace starosty města

Starosta města informoval členy OV o novém projednávání na zastupitelstvu města o prodeji budovy a pozemků místní školky. Vzhledem k tomu, že je to pro Hájov historicky cenná budova v centru obce, členové OV jsou opakovaně proti jejímu prodeji a doporučují nalézt možnost její opravy pomocí dotačních programů.

Z technických důvodů se zatím pozastavila realizace zapůjčení použitých stolů a židlí ze starého kulturního domu do sálu kulturního domu Hájov.

Paní Forišková informovala o chystané výstavě p. Šlosara – Hájovského rodáka – v objektu kulturního domu Příbor, která se bude konat od 10.11.2016.

**4. Dotazy, připomínky, požadavky OV**

Umístění kontejnerů na tříděný odpad a textil u hasičárny je v řešení, umístění stále rozporuje paní Honcová, je proti umístění naproti svému domu, nově by se daly kontejnery umístit u přečerpávací stanice, pokud bude SMVAK souhlasit.

Oprava silnice přes Hájov se zatím, dle odpovědi krajské správy neuskuteční z důvodu nedostatků financí, p. Matula vznesl dotaz, jaký bude možný další postup, aby se tato komunikace dostala do plánu oprav.

Pan Sýkora se dotázal, jak se bude v praxi realizovat vyhláška o rušení nočního klidu, která je platná celostátně od 1.10.2016. Starosta sdělil, že město ještě nemá stanovenou žádnou prováděcí vyhlášku.

Správce obecního domu informoval o vymalování prostor obecního domu.

Pan Šrámek se dotázel, zda je nutné odkupovat celý pozemek p. Zátopka městem na případnou budoucí čistírnu odpadních vod – pokud je vůbec možno tento projekt ještě realizovat dle nových pravidel.

Osadní výbor požaduje řešit překopanou cestu u Hájovského dvora, cesta se propadá a začíná být pro provoz nebezpečná – hlavně pro cyklisty.

5. Kulturní a společenské záležitosti

Dne 17.9.2016 uspořádal ČZS tradiční vinobraní

Dne 25.9.2016 pořádá OV s pomocí místních žen tradiční Hájovské šlapeto

Dne 10.10.2016 pořádá OV s pomocí složek a místního pohostinství tradiční Hájovský krmáš

6. Usnesení

Osadní výbor je zásadně proti prodeji budovy a pozemků školky

Zapsal: Pavel Kocourek

Hájov 22. září 2016

Radek Jurečka
předseda osadního výboru

**Zápis č. 24**

z jednání Osadního výboru v Hájově dne 17. října 2016

přítomní členové OV: Jurečka Radek, Kocourek Pavel, Kmet'ková Ivana, Vlček Martin, Matula Břetislav, Šrámek Jaroslav,

omluvení členové OV: Sýkora Ondřej,

Hosté : 0

Program:

1. Zahájení zasedání a schválení programu
2. Zhodnocení pořádání krmáše
3. Návrh investiční akce
4. Dotazy, připomínky, požadavky OV
5. Kulturní a společenské záležitosti
6. Usnesení

1. Zahájení zasedání a schválení programu

Předseda OV p. Jurečka přivítal přítomné členy Osadního výboru, a zahájil jednání OV. Požádal členy OV o schválení programu schůze dle předchozí pozvánky :

Hlasování :

Pro : Jurečka Radek, Kocourek Pavel, Kmet'ková Ivana, Vlček Martin, Matula Břetislav, Šrámek Jaroslav

Proti : 0

Zdržel se : 0

Program schůze byl schválen**2. Zhodnocení pořádání krmáše**

Paní Kmet'ková informovala o pořádání místního Hájovského krmáše. Zahrádkáři pořádali tradiční výstavu ovoce, zeleniny a dalších výpěstků a výrobků. Na tradiční zábavě byl plný sál a účast byla veliká.

3. Návrh investiční akce

Osadní výbor navrhuje zařadit do plánu investičních akcí opravu mateřské školy dle otevřeného dotačního programu. Zároveň Osadní výbor pověřuje p. Jaroslava Šrámka podáním tohoto návrhu na podatelnu městského úřadu.

Hlasování :

Pro : Jurečka Radek, Kocourek Pavel, Kmet'ková Ivana, Vlček Martin, Matula Břetislav, Šrámek Jaroslav

Proti : 0

Zdržel se : 0

**4. Dotazy, připomínky, požadavky OV**

Pan Kocourek informoval o proběhlé schůzce starosty města s místním sdružením klubu důchodců. Kde jim bylo přislíbeno, že se v prostorách obecního domu mohou scházet i v následujících letech. Schůzky se zúčastnil za OV i p. Ondřej Sýkora.

Osadní výbor požaduje řešit stále překopanou cestu u Hájovského dvora, cesta se propadá a je značně nebezpečná.

Pan Sýkora podal písemně požadavek na revizi a opravu hracího prvku u hospody – je poškozeno oko řetězu, zřejmě již od výroby viz foto v příloze.

5. Kulturní a společenské záležitosti

Dne 10.10.2016 se uskutečnil tradiční Hájovský krmáš

Dne 22.10.2016 se uskuteční divadelní představení ochotníků ze Štramberka

6. Usnesení

Osadní výbor požaduje zařadit do plánu investičních akcí opravu mateřské školy dle dotačního programu

Zapsal: Pavel Kocourek

Hájov 21. října 2016

Radek Jurečka
předseda osadního výboru

<i>600 Univerzita</i>		Č. dopor.
MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR		
Došlo	19.-10-2016	Zpracov.
Č.j.	Přílohy	Ukl. zn.

Město Příbor
náměstí S. Freuda 19
742 58 Příbor

Věc : Žádost o zařazení investiční akce do rozpočtu města Příbor pro rok 2017.

Osadní výbor Hájov žádá o zařazení investiční akce - Výměna krovu a střešní krytiny a zateplení obvodového pláště budovy č.p. 55 na Hájově do rozpočtu města pro rok 2017.

Zdůvodnění :

Na 17. zasedání zastupitelstva města Příbora dne 22.9.2016 byla v bodu 17/6/3 podána informace o velmi špatném stavu krovu budovy č.p. 55 na Hájově ve které je v současné době nájemcem provozována mateřská škola. Mykologický posudek firmy DEREK ze dne 28.1.2015 doporučuje tesařské opravy, chemickou sanaci krovu a výměnu střešního pláště. Považujeme za mnohem lepší variantu celkovou výměnu krovu a střešní krytiny včetně zateplení krovu a obvodového pláště. Za tímto účelem by bylo možné využít Operační program Životní prostředí - energetické úspory veřejných budov – výzva 39 , která je platná od 1.9.2016 do 20.12.2016.

V Hájově dne 17. října 2016

.....
za OV Hájov
Jaroslav Šrámek

**Zápis č. 8**

z jednání Osadního výboru v Hájově dne 15. června 2015

přítomní členové OV: Jurečka Radek, Kocourek Pavel, Sýkora Ondřej, Šrámek Jaroslav, Matula Břetislav, Vlček Martin

omluvení členové OV: Kmetková Ivana,

Hosté : ing. Majer Bohuslav,

Program:

1. Zahájení
2. Vyjádření se k žádosti o odkoupení budovy č.p. 55 včetně přilehlých pozemků
3. Schválení plánu práce na 2.pololetí 2015
4. Dotazy, připomínky, požadavky OV
5. Kulturní a společenské záležitosti
6. Usnesení

1. Zahájení

Předseda OV p. Jurečka přivítal hosty a všechny přítomné členy OV a zahájil jednání Osadního výboru.

2. Vyjádření se k žádosti o odkoupení budovy č.p. 55 včetně přilehlých pozemků

Členové Osadního výboru byli požádání o vyjádření se k žádosti p. Podstavka o odkoupení budovy č.p. 55 (mateřská škola), včetně přilehlých pozemků ze dne 4.6.2015.

Pan starosta oznámil, že znalecký posudek a další podmínky prodeje se budou řešit až po vyjádření všech zainteresovaných stran. Zároveň vyzval členy OV k případnému specifikování podmínek, za kterých se má případný prodej uskutečnit.

Vzhledem k tomu, že o tomto se již vedla diskuze v předchozích třech zasedáních OV, vyzval p. Jurečka členy OV k hlasování o případném prodeji.

Hlasování :

Pro : Vlček Martin,

Proti : Jurečka Radek, Kocourek Pavel, Šrámek Jaroslav, Sýkora Ondřej, Matula Břetislav

Zdržel se : 0

Osadní výbor nedoporučuje prodat budovu č.p. 55 s přilehlými pozemky

3. Schválení plánu práce na 2.pololetí 2015

Pan Jurečka seznámil s plánem práce na 2. pololetí roku 2015 a požádal o schválení členy OV :

Hlasování :

Pro : Jurečka Radek, Kocourek Pavel, Šrámek Jaroslav, Sýkora Ondřej, Vlček Martin, Matula Břetislav

Proti : 0

Zdržel se : 0

Osadní výbor schválil plán práce na 2. pololetí 2015

Případný termín uskutečnění veřejné schůze se domluví v průběhu září.

4. Dotazy, připomínky, požadavky OV

Oprava Kulturního domu pokračuje v daném harmonogramu, ještě se jedná o dokončení terénních úprav před budovou.

Je domluven ořez stromů kolem a před budovou Kulturního domu, případně jejich pokácení (na základě žádosti OV).



Zabezpečení ujíždějícího svahu pod pomníkem – stále není dohoda s p. Böhmem o odkoupení pozemků, stromů, případně využití pozemků pro příjezd potřebné techniky

Dne 11.7.2015 pojede katastrem obce cyklistický závod Beskyd Tour 2015

5. Kulturní a společenské záležitosti

Dne 1.6.2015 se konalo pokácení a uklizení májky

Dne 13.6.2015 se uskutečnil zájezd Ligy žen s dětmi do ZOO Lešná v rámci oslav dne dětí. Účast byla veliká a OV vyjadřuje poděkování pořadatelkám z Ligy žen.

6. Usnesení

Osadní výbor **nedoporučuje** prodat budovu č.p. 55 s přilehlými pozemky

Osadní výbor schválil plán práce na 2. pololetí 2015

Zapsal: Pavel Kocourek

Hájov 15. června 2015

Radek Jurečka
předseda osadního výboru



**Stanovisko k žádosti o odkoupení nemovitosti v majetku Města Příbor
Č.J.:6654/2015/Kus OISM – 425/2015**

Dne 4.6.015 byl doručen dopis Osadnímu výboru Hájov z odboru investic a správy majetku, kde nás odbor investic a správy majetku, žádá o stanovisko k žádosti fyzické osoby, pana Václava Podstavka , bytem Trnávka 245, 742 58 Příbor k odkoupení nemovitosti v majetku města.

Hlasování č.1

Pro prodej : p. Vlček M.

Proti prodeji : p. Jurečka R., p. Kocourek P., p. Matula B., p. Sýkora O., p. Šrámek J.

Zdržel se : 0

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR		Č. dopor.
Došlo	15.06.2015	Zpracov.
C.j.	Přílohy:	Ukl. zn.

Osadní výbor Hájov nedoporučuje městu Příbor na základě žádosti č.j.

5405/2015 prodej nemovitostí,

pozemek parc. č. 286/17 v k.ú. Hájov, ostatní plocha o výměře 1202 m², pozemek parc. č. 265/8 v k.ú. Hájov, zahrada o výměře 461 m², pozemek parc. č. 65 k.ú.

Hájov, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 428 m², budova č.p. 55, včetně pozemku pod budovou par. č. St. 65, objekt občanské vybavenosti - Mateřská škola Hájov, panu Václavu Podstavkovi.

Příloha: 2x

Žádost o odkoupení ze dne 4.5.2015 ; Žádost o stanovisko ze dne 4.6.2015

Zapsal: Pavel Kocourek

Hájov 15. června 2015

Radek Jurečka
předseda osadního výboru



Město Příbor
Městský úřad Příbor
Odbor investic a správy majetku
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS

ZE DNE:

Č.J.: 6654/2015/Kus OISM-425/2015
VYŘIZUJE: Michaela Kusiaková
TELEFON: 556 455 452
E-MAIL: kusiakova@pribor-mesto.cz
DATUM: 04.06.2015

Předseda OV Hájov
Radek Jurečka
Hájov 99
742 58 Příbor

Vážený pane předsedo,

město Příbor zastoupeno odborem investic a správy majetku Vás žádá o stanovisko k žádosti fyzické osoby, pana Václava Podstavka, bytem Trnávka 245, 742 58 Příbor, k odkoupení nemovitostí v majetku města a to:

- 1) pozemek parcela č. 286/17 v k.ú. Hájov, ostatní plocha o výměře 1202 m²
- 2) pozemek parcela č. 265/8 v k.ú. Hájov, zahrada o výměře 461 m²
- 3) pozemek parcéla č. 65 v k.ú. Hájov, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 428 m²
- 4) budova č.p. 55, včetně pozemku pod budovou parcela č.St. 65, objekt občanské vybavenosti – Mateřská škola Hájov

Na základě usnesení rady města č. 9/08/2 ze dne 17. 03. 2015, kterým rada města uložila odboru investic a správy majetku projednat způsob řešení stavebně technických problémů budovy č. p. 55 v místní části Hájov – MŠ Hájov s jeho nájemcem, bylo svoláno jednání s nájemcem této budovy, která je v současné době na základě nájemní smlouvy ze dne 21.12.2006 užívána jako mateřská škola. Účastníci jednání se vzájemně informovali o stavebně - technickém stavu budovy a konstatovali, že se shodují na skutečnosti, že pro další užívání objektu by bylo vhodné provést některé stavební úpravy vyžadující poměrně vysoké finanční náklady. K nejvýraznějším problémům patří :

- napadení krovu dřevokazným hmyzem, což bylo potvrzeno mykologickým průzkumem z 01/2015
- dílčí zatékání a nutná výměna krytiny
- řešení odvodu spodní vody ze sklepa a sanace vlhkosti obvodového zdíva

Zástupci města konstatovali, že v současné době město neplánuje větší investice související s objektem č.p. 55 a navrhli nájemci řešit akutní potřebu oprav buď provizorními opravami, nebo prostřednictvím oprav provedených nájemce formou zápočtu nájemného.

Předmětem jednání byla i varianta případného majetkovářního převodu současně pronajímaných nemovitostí nájemci.

Na základě tohoto jednání pan Václav Podstavek zažádal o odkoupení budovy a uvedených pozemků.

V případě potřeby doplňujících informací se můžete obrátit na pracovnice odboru ISM,
Michaelu Kusiakovou, tel: 556 455 452, email: kusiakova@pribor-mesto.cz
Lenku Habdasovou, tel. 556 455 458, email: habdasova@pribor-mesto.cz

Dovolujeme si Vás tímto požádat o posouzení návrhu žadatele z hlediska OV Hájov.

Ing. Jaroslav Šimíček
Vedoucí odboru investic a správy majetku



Příloha

- Žádost o odkoupení ze dne 4.5.2015

Město Příbor
náměstí Sigmunda Freuda 19
742 58 Příbor

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR		C. dopor.
Došlo:	- 4 - 05 - 2015	Zpracov. Lukáš Hab.
C.j.:	5405/ke	UHL za.
Přílohy:		

zastoupeno Ing. Bohuslavem Majerem, starostou města
IČ: 00298328

Adresováno:
Radě města Příbor
Zastupitelstvu města Příbor

Žádost o odkoupení nemovitostí v majetku Města Příbor

Město Příbor je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

- a) pozemku parcele č. 286/17, ostatní plocha, o výměře 1202 m² (parcela vznikla z části parcely 286/3 zaměřením v geometrickém plánu č.360-70/2011 z důvodu posunu oplocení zahrady)
- b) pozemku parcele č. 285/8, zahrada, o výměře 461 m² (parcela vznikla z části parcely č. 265/2 zaměřením v geometrickém plánu č.347-134/2010 z důvodu přesného zaměření oplocení areálu mateřské školy)
- c) pozemku parcele č. St. 65, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 428 m²
- d) budovy č.p. 55, objekt občanské vybavenosti, postavené na výše uvedeném pozemku parcele č. St. 65

vše ležící v katastrálním území Hájov, obci Příbor a v případě bodu b aktualizováno geometrickým plánem a v bodě a, c, d zapsané v katastru nemovitosti, vše na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Hájov, obec Příbor, vedeném katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín.

Nájemcem všech výše uváděných nemovitostí včetně příslušenství je na základě uzavřené smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 21.12.2006:

Mateřská škola Hájov s.r.o.

IČ: 27782689

Hájov 55, 742 58 Příbor

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29584

Zastoupená jednatelem, panem Václavem Podstavkem.

Z důvodu realizace podnikatelského záměru – otevření soukromé mateřské školy – byla uzavřena smlouva o nájmu nemovitosti s městem Příbor a majoritně na své náklady jsem provedl zhodnocení předmětné nemovitosti v roce 2007 tak, aby Mateřská škola Hájov s.r.o. mohla zahájit svou činnost. Z tehdejší celkové investice bylo započteno pouze Kč 500 000,00 na úhradu nájmu a od té doby hradím pravidelně nájmy dle uzavřené smlouvy.

Soukromá Mateřská škola Hájov s.r.o. má v posledních pěti letech svého fungování naplněnou kapacitu. Má nadstandardní vztahy s osadním výborem v Hájově i složkami působícími v Hájově. Ve školce panuje mimořádně dobrá atmosféra a vztahy s rodiči jsou zcela unikátní – viz. www.moje-skolka.cz.

Po téměř osmi letech fungování školky – na základě zpracovaného zmapování stavu tohoto majetku – bylo konstatováno, že tyto nemovitosti ve výlučném vlastnictví města Příboru potřebují nutné opravy (viz. Mykologický průzkum krovu a návrh sanačních opatření ze dne 28.01.2015). Rád bych poukázal i na aktuální seznam nutných oprav, který je v dílci paní Bc. Martiny Limberkové – Odbor investic a správy majetku města Příboru.

Vzhledem k mnohačetným aktivitám školky se nabízí v souvislosti s neodkladnou rekonstrukcí podkroví i rozšíření užitné plochy tak, aby bylo možné přesunout část aktivit z přetiženého přízemí budovy do podkroví.

Ze všech výše uváděných důvodů bych rád požádal Radu města a Zastupitelstvo města o možnost odkupu všech předmětných nemovitostí za cenu dle aktuálně provedeného odhadu.

V případě kladného stanoviska garantuj závazek udržitelnosti předmětu stávajícího pronájmu (tj. provozování mateřské školy a souvisejících činností dle zápisu v Obchodním rejstříku) do roku 2030 a zároveň zhodnocení nemovitosti (zateplení, využití podkroví apod.). Pokud by v průběhu této příslibné lhůty udržitelnosti došlo k jakékoli potřebě změny, budu primárně žádat o souhlas s touto změnou Radu i Zastupitelstvo města Příboru.

Po vyhodnocení ekonomických a legislativních možností bych odkoupení a převod vlastnických práv k předmětným nemovitostem uskutečnil na mou osobu, tj.:

Václav Podstavek,
bytem Trnávka 245, 742 58 Příbor
-r.č. 7510095934

S pozdravem

Václav Podstavek
Jednatel společnosti Mateřská škola Hájov s.r.o.

V Hájově, dne 04.05.2015

**Stanovisko k žádosti o odkoupení nemovitosti v majetku Města Příbor
Č.J.:6654/2015/Kus OISM – 425/2015**

Dne 4.6.2015 byl doručen dopis Osadnímu výboru Hájov z odboru investic a správy majetku , Kde nás odbor investic a správy majetku , žádá o stanovisko k žádosti fyzické osoby , pana Václava Podstavka , bytem Trnávka 245, 742 58 Příbor , k odkoupení nemovitosti v majetku města.

Hlasování č.1

Pro : Proti: Zdržel se:

**Osadní výbor Hájov nedoporučuje městu Příbor na základě žádosti č.j.
5405/2015 prodej nemovitostí,**

pozemek parc. č. 286/17 v k.ú. Hájov, ostatní plocha o výměře 1202 m², pozemek parc. č. 265/8 v k.ú. Hájov, zahrada o výměře 461 m², pozemek parc. č. 65 k.ú. Hájov, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 428 m², budova č.p. 55, včetně pozemku pod budovou par. č. St. 65, objekt občanské vybavenosti - Mateřská škola Hájov, panu Václavu Podstavkovi.

Příloha :2x

Žádost o odkoupení ze dne 4.5.2015 ; Žádost o stanovisko ze dne 4.6.2015

Zapsal: Pavel Kocourek

Hájov 15. června 2015

Radek Jurečka
předseda osadního výboru

Hájov dne 22.6.2015

MO KDU-ČSL Hájov

Věc: Prodej mateřské školy na Hájově

Na základě usnesení MO KDU-ČSL Hájov ze dne 20.6.2015 nedoporučujeme odprodej místní mateřské školy.

Odůvodnění : Zachování školního zařízení pro budoucí generace.

Považujeme odprodej za nepřijatelný!

Navrhujeme místní referendum k této problematice.

S pozdravem předseda MO KDU-ČSL Hájov

Jiří Kuchař



Na vědomí: starosta ing. Bohuslav Majer
místostarostka ing. Dana Foršková
předseda OV Radek Jurečka
JUDr. František Berger
MUDr. Mořic Jurečka
Ivana Žárská
Valentin Putala
Ing. Igor Vaňek

**Zápis č. 7**

z jednání Osadního výboru v Hájově dne 18. května 2015

přítomní členové OV: Jurečka Radek, Kocourek Pavel, Sýkora Ondřej, Šrámek Jaroslav, Kmet'ková Ivana, Matula Břetislav, Vlček Martin

omluvení členové OV: 0

Hosté : ing. Majer Bohuslav, JUDr. Berger František, p. Šimíček Jaroslav, Podstavek Václav

Program:

1. Zahájení
2. Informace p. Šimíčka k akcím na Hájově
3. Dotazy, připomínky, požadavky OV
4. Kulturní a společenské záležitosti
5. Usnesení

1. Zahájení

Předseda OV p. Jurečka přivítal hosty a všechny přítomné členy OV a zahájil jednání Osadního výboru.

2. Informace p. Šimíčka k akcím na Hájově

- Mateřská škola - pan Šimíček informoval o stavu budovy a provedeném mykologickém průzkumu krovů v MŠ Hájov, výsledky byly postoupeny RM k posouzení. Další záměry s možnou opravou budovy, případně prodejem možným zájemcům se bude Osadní výbor zabývat ne některém příštím zasedání OV. Pan Podstavek informoval opět o chystaných aktivitách MŠ a také o možnosti při možné opravě vybudování přístavku v patře ke zvýšení kapacity. Paní Kmet'ková měla dotaz, zda by na případnou opravu budovy mateřské školy nedaly využít cílené dotace

- Oprava komunikace kolem Janáků (spojovací cesta pod pozemkem ing. Hajdy a k nově stavěným obydlím). V minulém roce bylo rozhodnuto na základě předběžné nabídky firmy Japstav o zpevnění silnice v inkriminovaném úseku. RM i ZM schválilo k tomuto účelu částku 100 000,- Kč a odbor investic měl připravit, jak tuto část zpevnit. Vzhledem k tomu, že pan Šimíček neměl u sebe příslušné dokumenty, slíbil je pan Jurečka opětovně poslat (materiály byly zaslány na MÚ v květnu 2014).

- Informace k opravě kulturního domu – rekonstrukce probíhá bez problémů, objevily se však některé vícepráce, na které nejsou schváleny finanční prostředky (začištění stěn, elektrifikace apod..), na které se pozapomnělo v původním projektu. Pan Šimíček doporučil pokud možno posunout termín dokončení a požádat Zm při druhé změně rozpočtu.

- Zatékání dešťových vod k pozemkům pí. Mutinové a p. Šrámka – pan Šimíček doporučil, aby se dotčení obrátili přímo se stížností na odbor města.

- Ujízdějící svah pod pomníkem – dokumentace k sanaci svahu je již hotová, nyní se čeká na vyjádření majitelů pozemků (p. Böhm Petr), aby mohlo dojít k možné opravě. Dotace se zřejmě nepodaří na uvedenou sanaci dostat.

3. Dotazy, připomínky, požadavky OV

Osadní výbor projednal podrobnosti ke kácení máje (1.6.2015) – o kácení se postarájí dobrovolníci z OV.

Pan Berger doporučil OV zhotovit plán akcí, které by se mohly provádět do budoucna.

Pan Kocourek se zmínil o déletrvající době od nahlášení problému s místním rozhlasem a jeho opravě.

4. Kulturní a společenské záležitosti

Dne 13.6.2015 se uskuteční zájezd Ligy žen s dětmi do ZOO Lešná v rámci oslav dne dětí.

**5. Usnesení**

Členové osadního výboru Hájov, budou hlasovat a sdělí své doporučující stanovisko k případnému prodeji domu č: 52 za předpokladu, že budou detailně seznámeni s návrhem kupní smlouvy, sestavené mezi městem Příbor a kupujícím subjektem či osobou.

Do doby, než nastane tato skutečnost, by jakékoliv doporučující stanovisko osadního výboru postrádalo pevný základ.

Zapsal: Pavel Kocourek

Hájov 22. května 2015

Radek Jurečka
předseda osadního výboru

**Zápis č. 6**

z jednání Osadního výboru v Hájově dne 20. dubna 2015

přítomní členové OV: Jurečka Radek, Kocourek Pavel, Sýkora Ondřej, Šrámek Jaroslav, Kmetková Ivana, Matula Břetislav, Vlček Martin

omluvení členové OV: 0

Hosté : Podstavek Václav

Program:

1. Zahájení
2. Situace budovy mateřské školy
3. Dotazy, připomínky, požadavky OV
4. Kulturní a společenské záležitosti
5. Usnesení

1. Zahájení

Předseda OV p. Jurečka přivítal hosty a všechny přítomné členy OV a zahájil jednání Osadního výboru.

2. Příjezdová cesta k p. Drozdovi

Pan Jurečka informoval o provedeném mykologickém průzkumu krovů v MŠ Hájov začátkem roku 2015. Dle uvedených zpráv vyplynulo, že krov bude potřebovat časem opravit, je napaden houbami a červotoči.

Pan Podstavek informoval o chystaných aktivitách MŠ a také o možnosti při možné opravě vybudování přístavku v patře ke zvýšení kapacity.

Další jednání bylo posunuto na květnové zasedání OV za přítomnosti p. starosty B. Majera a také ing. Šimíčka.

3. Dotazy, připomínky, požadavky OV

Osadní výbor projednal podrobnosti ke stavění máje (30.4.2015) – dovezení májky z lesa a její příprava. O její výzdobu s tradičně postará místní mládež.

Pan Jurečka informoval, o přípravách na oslavy 70 výročí osvobození obce. Oslavy se uskuteční v úterý 5.5.2015 u pomníku padlých. Jako tradičně se uskuteční průvod k pomníku za středu obce, začátek bude v 19.00 hodin. Hudbu zajistí p. Pukovec a tradiční vatru postaví myslivci.

Pan Sýkora O. zajistí a domluví osazení monitorovacích kamer v opravovaných prostorách přízemí kulturního domu, přípravu na internet a také umístění vstupní čtečky karet – po dohodě se zhotovitelem stavby.

Pan Šrámek vznesl dotaz, jak je plněn požadavek ze zápisu č. 3 ohledně zabezpečení a kontroly skladovaného materiálu – prozatím bez nějaké odezvy.

4. Kulturní a společenské záležitosti

Dne 30.4.2015 se uskuteční tradiční stavění máje od 18.30 hod.

Dne 5.5.2015 od 19.00 hod. proběhne oslava 70 let osvobození obce u pomníku padlých

Dne 9.5.2015 pořádají hasiči tradiční Floriánkové posezení u guláše



5. Usnesení

Osadní výbor požaduje prověření skládek u „Dvora“ a na bývalém hřišti při vjezdu do obce.

Zapsal: Pavel Kocourek

Hájov 22. dubna 2015

Radek Jurečka
předseda osadního výboru



Zápis č. 16
z jednání Osadního výboru v Hájově dne 16. ledna 2012

přítomní členové OV:

Jurečka Radek, Kocourek Pavel, Kmetková Ivana, Matula Břetislav,

Matula Václav, Kuchař Jiří

omluvení členové OV:

Hajda Jiří

další přítomní:

Ing. Milan Strakoš

Program:

1. Zahájení
2. Dotazy, připomínky, požadavky
3. Kulturní a společenské záležitosti
4. Usnesení

1. Zahájení

Předseda OV přivítal přítomné hosty, všechny přítomné členy OV a starostu města a zahájil jednání OV.

2. Organizační záležitosti, dotazy, připomínky, požadavky

Pan Jurečka seznámil členy osadního výboru s návrhem řešení dopravní situace na pozemních komunikacích na Hájově zpracovanou firmou NVB Line s.r.o.

Členové souhlasili s možnou instalací dopravních značek „Začátek obce“ a „Konec obce“ a se značkami se sníženou rychlosťí na 30km/h. Jedná se o komunikace „Na Pořadí“ a „Černice“.

Zároveň doporučují ponechání stávajícího dopravního značení „Průjezd zakázán“, popřípadě „Zákaz vjezdu“.

Hlasování :

Pro : Jurečka Radek, Kocourek Pavel, Kmetková Ivana, Matula Břetislav, Matula Václav, Kuchař Jiří

Proti : 0

Zdržel se : 0

Členové osadního výboru byli seznámeni a rezignací člena Ing. Jiřího Hajdy k 3.1.2012. Byl navržen p. Jiřím Kuchařem jako první náhradník p. Jiří Reese.

Hlasování :

Pro : Jurečka Radek, Kocourek Pavel, Kmetková Ivana, Matula Břetislav, Matula Václav, Kuchař Jiří

Proti : 0

Zdržel se : 0

Starosta města seznámil členy osadního výboru se současným stavem po prodeji zastupitelstvem mateřské školy Hájov firmě Aquazorbing s.r.o., i o následné reakci na tuto situaci (petice, mediální rozruch)

Další jednání bude zřejmě na následujícím jednání zastupitelstva města.

Proběhla diskuse k dalšímu fungování mateřské školy a členové osadního výboru se shodli na zrušení prodeje budovy a pokračování provozu dle současné nájemní smlouvy.

Hlasování :

Pro : Jurečka Radek, Kocourek Pavel, Kmetková Ivana, Matula Břetislav, Matula Václav, Kuchař Jiří

Proti : 0

Zdržel se : 0

3. Kulturní a společenské záležitosti

Proběhlo zhodnocení obecního plesu

Dne 28.1.2012 se uskuteční tradiční dětský maškarní ples. Začátek v 15.00 hod.

V sobotu 21.1.2012 bude tradiční turnaj ve stolním tenise v sále místního kulturního domu.

4. Usnesení

Osadní výbor vzal na vědomí ukončení členství v osadním výboru ing. Jiřího Hajdy a navrhuje jmenovat jako nového člena p. Jiřího Reeseho

Osadní výbor nesouhlasí s prodejem mateřské školy na Hájově a doporučuje ponechat současný stav včetně současné nájemní smlouvy

Osadní výbor navrhuje doplnit dopravní značení značení na vedlejších cestách obce

Zapsal: Pavel Kocourek

Hájov 17.ledna 2012

Radek Jurečka
předseda osadního výboru



Zápis č. 17
z jednání Osadního výboru v Hájově dne 20.února 2012

přítomní členové OV: Jurečka Radek, Kocourek Pavel, Kmet'ková Ivana, Matula Václav, Kuchař Jiří

omluvení členové OV: Matula Břetislav

další přítomní: Ing. Milan Strakoš, p. Daniel Kulha

Program:

1. Zahájení
2. Dotazy, připomínky, požadavky
3. Kulturní a společenské záležitosti
4. Usnesení

1. Zahájení

Předseda OV přivítal všechny přítomné členy OV, starostu města a člena OV Prchalov a zahájil jednání OV.

2. Organizační záležitosti, dotazy, připomínky, požadavky

Pan Jurečka představil člena OV Prchalov p. Dana Kulihu a seznámil členy osadního výboru s návrhem společné spolupráce osadních výborů a obyvatel obcí na kulturních, sportovních a jiných společenských akcích.

V první fázi budou pozvány obyvatelé Prchalova na chystané oslavy 125 výročí otevření obecní školy na Hájově. Byla nabídnuta družba „Klubu důchodců“ a také možné sportovní klání v různých sportovních disciplínách i za účasti obyvatel Příbora

Dne 5.2.2010 proběhla schůze „Klubu důchodců“, kde předseda osadního výboru poděkoval jménem celého OV za dosavadní činnost klubu i prezentaci a starost o okolí obecního domu.

Předseda OV se taktéž zúčastnil výroční schůze KDU – ČSL, kde vyjádřil také spokojenost s dosavadní spoluprací.

Dne 7.2.2010 proběhla informativní schůzka členů OV, zástupců politických stran, sdružení a provozovatelem školky na Hájově o další součinnosti a vzájemné spolupráci při kulturních a společenských akcích. Byly také projednány informace o dopravní situaci v okolí školky a připravovaném dopravním značení

Osadní výbor projednával varianty dopravního značení na určených komunikacích na Hájově a shodl se na jednotném dopravním značení „Zákaz vjezdu“ s dodatkovou tabulkou „Dopravní obsluze vjezd povolen“

Hlasování :

Pro : Jurečka Radek, Kocourek Pavel, Kmet'ková Ivana, Matula Václav, Kuchař Jiří

Proti : 0

Zdržel se : 0

Zimní údržba prováděna technickými službami do této doby byla zhodnocena v pořádku, odklízení sněhu s místních komunikací i chodníku probíhalo včas.

V této souvislosti je třeba zmínit havarijní stav na silnici u Josefa Kuchaře(okresní správa silnic Nový Jičín), kde se vlivem zanesení příkopu vylila voda na silnici, následně zamrzla a způsobila nemalé dopravní problémy. Situaci bude nutno po zimních měsících začít řešit.

Paní Kmet'ková vynesla požadavek na možnost zajištění osvětlení na cestě od pomníku na Kopec u dvou novostaveb, kde nyní osvětlení schází.

**3. Kulturní a společenské záležitosti**

V neděli 22.1.2012 se uskutečnil tradiční turnaj ve stolním tenise v sále místního kulturního domu.
Dne 28.1.2012 se uskutečnil tradiční dětský maškarní ples za hojně účasti našich nejmenších.
Dne 4.2. proběhl Hasičský maškarní ples.

4. Usnesení

Osadní výbor navrhuje doplnit dopravní značení značení na vedlejších cestách obce a to jednotným dopravním značením „Zákaz vjezdu“ s dodatkovou tabulkou „Dopravní obsluze vjezd povolen“

Zapsal: Pavel Kocourek

Hájov 22.února 2012

Radek Jurečka
předseda osadního výboru